

SVAEBAKKEN 8

TIL LEIE



Vansjø
Boligbyggelag

STOR LEILIGHET M/ HEIS OG GARASJE I SENTRUM

Månedssleie: 18.000,-
Ledig fra: Omgående
BRA: 120 m²

Antall rom: 3 rom / 2 sov
/2 bad



Gregers gate

P

KONTAKTPERSON

Jan Andre ulriksen

Tlf: 918 54 818

E-post: Jau@vbbl.no

NØKKELINFORMASJON

Adresse	Svaebakken 8
Måned sleie	18.000,-
Månad sleie inkluderer	Krunnpakke TV/Internett, kommunale avgifter, oppvarming
Depositum	Tilsvarende 6 mnd. leie
Boligtype:	Selveier i kombinert bygg
BRA	120
Antall soverom:	2
Etasje:	1. etg.
Heis:	JA
Byggeår:	2020
Parkering:	Ja. Plass i felles garasjeanlegg.
Utleieperiode:	Langtidsutleie

Kontaktperson:

Jan Andre Ulriksen

E-post: Jau@vbbl.no

Tlf: 918 54 818



Fakta om eiendommen

Oppdragsnr

Adresse

Svaebakken 8,

Innhold

Gang, kjøkken/stue, 2 soverom, vaskerom, garderobesrom, 2 bad og bod

Beliggenhet

Leiligheten har sentral og attraktiv beliggenhet midt i Moss sentrum.

Adkomst

Enkel adkomst med egen inngang fra sameiets bakgård. Heis fra garasjeanlegget.

Standard

I alle oppholdsrom og innvendig bod er det enstavs hvitlaseret eikeparkett på gulv. Badene er flislagt. Det er hvitmalt, slette vegger i alle oppholdsrom. Det er hvite, slette himlinger med downlights i gang, kjøkken og badene.

Kjøkkeninnredning av type Drømmekjøkkenet modell Lounge. Det leveres integrerte hvitevarer som oppvaskmaskin, kombiskap, stekeovn og platetopp fra Siemens.

På badene er det hvite baderomsinnredninger, hvite blanke 30x60 fliser på veggene og 60x60 grå fliser på gulvene, servantskap med nedfelt servant og speilskap med belysning. Ellers er det vegghengt WC og dusjhjørne med innfellbare vegger på det ene badet. På det andre er det badekar.

Hvitevarer

Det er integrerte hvitevarer

Offentlig kommunikasjon

Fra leiligheten tar det ca. 10 minutter å gå til

Moss stasjon med god togforbindelse til Oslo, og ca. 10 minutter å gå til fergeforbindelsen Moss-Horten. Moss bussterminal ligger også innen gangavstand. Ved Nesparken, som ligger ca. 500 meter unna, er det bussholdeplass med flybussforbindelse til Gardermoen.

Oppvarming

Elektrisk oppvarming.

Gulvvarme i gang, stue/kjøkken og hovedsoverom. El. varmekabel på bad.

Barnehage/skole/fritid

Det finnes flere barnehager og barneskoler i gangavstand, og Childrens International School (1.-10. trinn) ligger rett i nærheten. Bytårnet ungdomsskole ligger også midt i sentrum,

Diverse

Leietaker forplikter seg til å gjøre seg kjent med vedtekter og eventuelle husordensregler. Kopi av disse foreligger hos utleier.

Det foreligger planer for utbygging med blokkbebyggelse på naboeiendom i vest, Sterud-kvartalet.



KJØKKEN



Leietakers plikter

Leier plikter å vedlikeholde inventar og utstyr i boligen som ikke er en del av den faste eiendommen.

Boligen kan ikke brukes til annet formål enn beboelse.

Leier plikter å behandle boligen med tilbørlig aktsomhet, og for øvrig i samsvar med denne avtalen. Leier plikter å følge vanlige ordensregler og rimelige påbud fra utleier og eventuelt borettslag/sameie, herunder regler om trappevask, deltagelse på dugnad etc.

Fremleie er ikke tillatt uten utleier skriftlige samtykke, med mindre annet er avtalt eller følger av husleieloven.

Dyrehold er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke. Leier kan likevel holde dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for utleier eller andre brukere av eiendommen.

Røyking i boligen er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke.



INTERESSESKJEMA:
Jeg/Vi ønsker å leie denne boligen

Dato:	Adresse utleiebolig:	Oppdragsansvarlig	Oppdragsnr:
-------	----------------------	-------------------	-------------

Opplysninger om leietaker			
Navn:		Fødselsnummer (11 siffer):	
Adresse:		Postnr/sted:	Mobil:
E-post adresse:			
Arbeidsgiver/Yrke:		Ansettelsestid:	Inntekt siste år:
Har du tidligere leid bolig:		Når vil du flytte inn i boligen:	
Referanse fra tidligere leieforhold:			Telefon:
Hvor mange skal bo i boligen:		Hvor lenge ønsker du å leie:	
Har du/dere husdyr?		Røyker noen i husstanden?	
Følgende sikkeret kan stilles for leieforholdet:			
Diverse:			
Sted og dato:		Signatur:	

Opplysninger om leietaker			
Navn:		Fødselsnummer (11 siffer):	
Adresse:		Postnr/sted:	Mobil:
E-post adresse:			
Arbeidsgiver/Yrke:		Ansettelsestid:	Inntekt siste år:
Har du tidligere leid bolig?			
Referanse fra tidligere leieforhold:			Telefon:
Diverse:			
Sted og dato:		Signatur:	

Ved innsendelse av dette skjema samtykkes det til at Garanti kan foreta kredittsjekk i forbindelse med valg av leietaker	
For Garanti Eiendomsmegling:	



GARANTI
EIENDOMSMEGLING

Vansjø Boligbyggelag

Varnaveien 34 | 1523 Moss

T: 95266209 F: 69206562

Org.nr: 995 981 378

www.vbbl.no