

---

# GARANTI

EIENDOMSMEGLING

---



# VELKOMMEN TIL GARANTI

Boligen er den største investeringen for de aller fleste nordmenn. Derfor er det viktig at kjøp og salg av bolig foregår på en trygg og forutsigbar måte.

Vi er med deg hele veien fra verdivurdering til overtakelse. Våre meglere er lokalkjente og har bred erfaring fra boligmarkedet der du bor, slik at de kan gi deg gode råd og legge opp en god salgsprosess. Vi i GARANTI Eiendomsmegling setter vår ære i å gjøre bolighandelen til en positiv opplevelse for deg.

**Velkommen til en hyggelig bolighandel!**

**leilighet | hus | hytte**

# HISTORIKK

GARANTI Eiendomsmegling har eksistert siden januar 2000. Vi holder fast på vår spesialitet – salg av borettslagsboliger, samtidig som vi satser tungt i alle deler av eiendomsmarkedet.

## **Forretningsidé**

Vi er et moderne, offensivt, serviceorientert og entusiastisk meglerselskap for deg som selger eller kjøper. Vi vil gi deg best pris, og gjøre samarbeidet så enkelt som mulig. Vi skal være spesialister i vårt marked og være

tilgjengelige for deg. Vi skal skape en positiv bolighandel!

Meglerne i GARANTI Eiendomsmegling har god lokalkunnskap. De er kjent med hva som er unikt for de ulike boområdene og hva som er viktig å fremheve i markedsføringen når du skal selge din bolig. En slik lokalkunnskap er en av de beste forutsetningene for å yte god hjelp på boligmarkedet. Det er din garanti for en vellykket bolighandel.



# OPPDRAGSAVTALE

Vi gir deg en skriftlig avtale som beskriver hva salgsoppdraget innebærer. Avtalen inneholder en beskrivelse av hva megleren skal utføre i salgsprosessen og en oversikt over alle kostnader ved salget. Du kan velge å betale provisjon eller timespris for arbeidet megleren utfører. Oppdragsavtalen sikrer deg oversikt og trygghet i salgsprosessen, og er en viktig del av vårt arbeid for å gi deg en trygg bolighandel.

## **Tilrettelegging**

Vi legger stor vekt på tilrettelegging, slik at boligsalget blir vellykket. Dyktige takstmenn og profesjonelle fotografer som kan dokumentere boligen på en god og tillitsvekkende måte er en selvfølge. Vi

vil gi deg tips og råd om hva du kan gjøre for at boligen skal fremstå mest mulig presentabel ved visning.

GARANTI innhenter også en nabolagsprofil som presenterer ditt nærområde med en oversikt over skoler – og barnehagetilbud, befolkningssammensetning, kjøpesentre osv. Vi gir deg også informasjon om de nærmeste boligene som er solgt den siste tiden – for at du kan få et bilde av pris og kjøpere. Grundig tilrettelegging og analyser av markedet gjør det lettere å velge riktige markedsføringstiltak for akkurat din bolig.

# MEGLERJOBBen

- Dette gjør vi for deg

## **Befaring av boligen**

- Verdivurdering
- Innhenting/ kontroll av opplysninger om eiendommen
- Produsere salgsoppgave
- Produsere avisannonse
- Produsere internettannonse
- Bestille takst
- Bestille fotografering
- Matche bolig mot kjøperdatabase
- Foreta visning
- Gjennomføre budrunde
- Sette opp kjøpekontrakt
- Sette opp dokumenter for hjemmelsovergang
- Gjennomføre økonomisk oppgjør

## **Markedsføring**

I tillegg til vårt personlige engasjement får du også tilgang til vårt målrettede markedsmateriell og salgsstrategi. Både salgsoppgaver og annonser er designet for å få frem det beste ved eiendommen slik at den fremstår som et attraktivt kjøpsobjekt. I tillegg har vi heldigitalisert våre salgsoppgaver som gir interessenter mulighet til å lese prospektet når som helst, uansett hvor de befinner seg.

## **Flest på visning gir best pris**

Vårt mål er å markedsføre boligen din slik at vi får mange interessenter på visning. Vår erfaring er at jo flere det er på visning – jo bedre pris får du for boligen!

### **Finn.no**

Alle boligene annonseres på finn.no, som er Norges største markeds plass for boliger. Vi har det beste finn-produktet – utvidet prospekt – som gir maksimal oppmerksomhet for din bolig, uten sjenerende reklame i feltet rundt. “Ukens bolig” som gir ekstra oppmerksomhet og synlighet, er alltid inkludert i våre pakker.

### **Garanti.no**

Vi annonserer også din bolig på vår hjemmeside og på ditt garantikontors hjemmeside. På den måten øker vi oppmerksomheten omkring din bolig. Annonsene er også tilpasset mobiltelefon og nettbrett, slik at vi når frem til interessentene, uansett plattform.

### **GARANTI digital markedsføring**

Du kan velge mellom en rekke produkter for markedsføring på sosiale medier og de store nettstedene. Digital kombinerer eiendomsdataen til din bolig med lignende boligkjøp samt data fra Facebook, Instagram, Snapchat og Google. Ved hjelp av all denne dataen genererer Digital automatisk målgrupper som mest sannsynlig vil være interessert i din bolig.

### **Forskjellige salgspakker**

Hos GARANTI kan du velge mellom flere måter å selge boligen på, enten du ønsker fullt megleroppdrag, eller om du har god tid og vi finner kjøper i vårt kunderregister, eller om du bare vil annonsere på nett. Eller kanskje du har funnet kjøper selv.

Du velger! Og vi sikrer deg en trygg handel.

VISING



# VISNING

Det er viktig å forberede visningen godt. Boligen bør fremstå ryddig og ren. Det er en fordel om boligen er møblert, men den bør ikke være overmøblert. Det er fornuftig å forhøre seg med megleren om det bør foretas styling av boligen før visning.

Vi sørger for at visningen er godt skiltet slik at det er lett å finne frem, og følger alltid opp de som kommer på visning.

På vår hjemmeside: [www.garanti.no](http://www.garanti.no) og i våre salgsoppgaver kan man også gå på visning fra sofaen hjemme. Boligene presenteres med store bilder som får frem det som gjør hver bolig unik. Trykker man på kart, og drar den gule mannen til venstre i bildet ned i kartet kan man klikke seg rundt i nabolaget.



# OPPFØLGING

GARANTI Eiendomsmegling gjør det lett å registrere seg som interessent. I tillegg til manuell registrering på visningene kan man enkelt gå inn på vår hjemmeside eller fra salgsoppgaven til den aktuelle eiendommen å ta direkte kontakt med megleren. Vi registrerer også interessenter som ønsker å bo i et spesifisert område. De interessenter som ikke når opp i budrunden blir forespurt om de ønskes å tipses neste gang vi får inn en tilsvarende eiendom for salg. Dette gjør at vi har mange interessenter å jobbe med for hvert salg. Alle blir fulgt opp av megleren og oppdragsgiver blir holdt løpende orientert gjennom hele prosessen.

## **Budrunden**

Den endelige prisen på eiendommen fastsettes i budrunden. Derfor er det viktig at

denne foregår på en god og trygg måte. Våre eiendomsmeglere sørger for å holde alle interesserte orientert om utviklingen i budrundene slik at prosessen foregår på en effektiv og tillitsvekkende måte. En god budrunde ender med at både selger og kjøper er fornøyde, og vi er opptatt av god pris og en trygg handel.

GARANTI sørger for at alle bud i budrunden blir bekreftet skriftlig. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, motbud, aksept og avslag. Skriftlighet i elektronisk form f.eks som SMS er godkjent. Før det legges inn bud må budgiver også ha legitimert seg og avgitt signatur. Hva som regnes som gyldig legitimasjon fremgår av eget skriv vedlagt salgsoppgaven. Skrivet kan også lastes ned fra vår hjemmeside, [www.garanti.no](http://www.garanti.no).



# KONTRAKT OG OPPGJØR

De fleste av våre kontrakter og andre dokumenter signeres nå elektronisk. Våre meglere sørger for at det økonomiske oppgjøret finner sted som avtalt og at alle forhold knyttet til forsikringer, lån og lånesikkerhet er i orden. For oss er det viktig at denne delen av salgsprosessen oppleves som effektiv og trygg av begge parter, og vi er tilstede på overtakelse hvis ønskelig.

## **Fornøyde kunder**

GARANTI er opptatt av å ha fornøyde kunder. Derfor måler vi meglernes innsats i hvert eneste salgsoppdrag. Vi ber kjøper og selger vurdere meglerens innsats i de viktigste delene av salgsprosessen, slik at vi kan finne områder for forbedring.

## **Referanser**

På vår hjemmeside legger vi ut referanser fra selgere og kjøpere som har benyttet oss. Disse finner du under hvert kontor og på presentasjonen av hver enkelt megler. Klikk deg inn og se hva våre kunder sier om oss.

VÅR LOKAL-  
KUNNSKAP ER  
DIN **GARANTI!**