Vansjø
Boligbyggelag

P-rom: 80 m2
BRA: 91 m2

Fellesgjeld: 0
Totalpris: 4 603 627,-
Felleskost: 2 062,-

Moss sentrum – Tiltalende eierleilighet oppført i 2020

# SVAEBAKKEN 8, LEILIGHET H0103, SNR 38

Prisant. 4 490 000,-

Innledning
Bilder av eiendommen
Fakta om eiendommen
Vilkår
Planskisse
Budskjema
Forbrukerinfo om budgivning
Fremgangsmåten ved budgivning

# SVAEBAKKEN 8

Vi har bygget 8 nye selveierleiligheter i VBBL´s gamle lokaler i Moss sentrum. Leiligheten ligger i et eldre kombinert bygg hovedsakelig bestående av selveier leiligheter, ett borettslag, næring og garasjeanlegg, som til sammen utgjør Sameiet Svaebakken 8. Entreprenør for de 8 nye leilighetene har vært Mesterbygg Moss AS.

## NØKKELINFORMASJON

| | |
|---|---|
| Adresse | Svaebakken 8 |
| Prisantydning | Kr 4 490 000,- |
| Fellesgjeld | Kr 0,- |
| Omkostninger* | Kr 113 627,- |
| Totalt inkl. omk ** | Kr 4 603 627,- |
| Felleskost. totalt*** | Kr 2 062,- |
| Felleskost. inkluderer | Renovasjon, felles bygningsforsikring, grunnpakke TV-Internett fra TeleNor Norge, felles vedlikehold, felles strøm, forretningsførerhonorar m.m. Eiendomsskatt, kommunale avgifter (vann og kloakk), oppvarming av egen seksjon, innboforsikring og kabel-TV/internett ut over grunnpakke kommer i tillegg til felleskostnader og faktureres seksjonseier direkte. Vann avregnes etter vannmåler i hver leilighet. Kommunale avgifter forfaller til betaling i 6 terminer. |
| BRA/P-ROM | 91/80 |
| Antall soverom**** | 3 |
| Eierform | Eierseksjon |
| Boligtype | Eierleilighet |
| Byggeår | 2020 |
| Etasje | 1 etg |
| Energimerke | Rød F |
| Garasje/parkering | Ja. Plass i felles garasjeanlegg.. |
| Tomt | Sameiet eier tomten i felleskap |

**Renate Svendsen**
Eiendomsmegler MNEF
renate.svendsen@garanti.no
91619806

**Jan André Ulriksen**
Eiendomsmegler MNEF
jau@garanti.no
918 54 818

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning

** Prisant.+f.gj.+omk. Hvis salg til prisantydning

*** Rentek.+avdr.+driftsutg

**** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggteknisk forskrift og/eller mangler godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.

Bad

Stue

# Fakta om eiendommen

**Adresse** Svaebakken
8 1532 Moss H0103

**Beliggenhet**
Leiligheten har sentral og attraktiv beliggenhet midt i Moss sentrum. Med denne sentrale beliggenheten har du et godt utvalg av kafeer, restauranter, forretninger og kjøpesenter lett tilgjengelig. Det er også kort vei til rådhuset, Kirkeparken og Parkteateret. I parken bugner det av rododendron på sommeren, og vinterstid har parken stemningsfull belysning, og en herlig isbane til glede for store og små. Moss sentrum har både kino, teater og museum, og byen er ellers kjent for sine mange og gode kunstgallerier.
Moss har en variert fjord- og innlandsnatur med Jeløya, Mossemarka og Vansjø. Idylliske Nesparken byr på turstier, plenarealer, strender, aktivitetshus og kanoutleie for padletur i Vansjø. Langs kyststien på Jeløya finner du flere populære badeplasser, vakkert kulturlandskap, store friområder og landets rikeste flora. I Mossemarka er det mulighet for et aktivt friluftsliv med merkede turløyper/stier og lysløype.
Ca. 2 km fra leiligheten finner du BMX-bane, fotballbaner, ishall og utendørs ishockeybane. Byen har også et bredt idrettstilbud innen fotball, håndball, svømming og turn. I tillegg bys det på et aktivt seilmiljø, og stor aktivitet på ski vinterstid.

I gangavstand fra boligen ligger Melløs fotballstadion, hvor Moss spiller sine hjemmekamper. Middagsåsen er byens populære slalåmbakke og ligger ca. 15 minutter med bil fra sentrum. Moss har også en av Norges flotteste 18-hulls golfbaner, Evje golfbane.

**Adkomst**
Det vil bli skiltet med visningsskilt under annonserte visninger,

**Innhold**
Leiligheten ligger i 1. etasje og inneholder: Gang, kjøkken/stue, 3 soverom, garderoberom, bad og en bod. Leiligheten disponerer egen bod i bygningen.

**Standard**
I alle oppholdsrom og innvendig bod er det enstavs hvitlasert eikeparkett på gulv. Badet er flistlagt. Det er hvitmalte, slette vegger i alle oppholdsrom.
Det er hvite, slette himlinger med downlights i gang, kjøkken og bad.

Kjøkkeninnredning av type Drømmekjøkkenet modell Lounge. Det leveres integrerte hvitevarer som oppvaskmaskin, kombiskap, stekeovn og platetopp fra Siemens.
Ventilator i overskap over platetopp..

På badet er det hvit baderomsinnredning, hvit blank 30x60 fliser på veggene og 60x60 grå fliser på gulvene, servantskap med nedfelt servant og speilskap med belysning. Ellers er det vegghengt WC og dusjhjørne med innfellbare vegger.

**Tomten**
1850 kvm felles eiet tomt
Tomten har sentral og skjermet beliggenhet, og består hovedsakelig av bebyggelse. Bakgården og parkeringsplassene er asfaltert. Tomten for øvrig er opparbeidet med sittegrupper, blomsterbed og blomsterkasser.

**Parkering**
Det følger med en parkeringsplass i felles garasjeanlegg til denne leiligheten.

**Oppvarming**
Elektrisk oppvarming.
Gulvvarme i gang, stue/kjøkken og hovedsoverom. El. varmekabel på bad.

**Hvitevarer**
Det er integrerte hvitevarer.

**Størrelse**
BRA 91 kvm
P-Rom 80 kvm
S-rom 11 kvm
Arealbeskrivelser:
P-rom: Entré/gang, stue/kjøkken, 3 soverom, bad. S-rom: Bod/tekn. rom, gardeobe

Arealer er oppgitt av VBBL og hentet fra seksjoneringspapirer.

**Etasje**
1. etg.

**Eieform**
Eierseksjon

**Byggeår**
2020

**Byggemåte**
Betongkonstruksjon. Eldre kombinert blokk hovdsakelig bestående av boliger samt noe næring.

**Prisantydning**
Kr 4 490 000,- + omk.

**Kommunale utgifter**
Faktureres seksjonseier direkte. Renovasjon er inkl. i felleskostnader. Kommunale avgifter forfaller til betaling i 6 terminer.

**Andel fellesgjeld**
Kr 0,- pr. 26.10.2020.

**Totalpris**
Kr 4 603 627,- (prisantydning + fellesgjeld) + omk

**Felleskostnader**
Kr 2 062,- pr. mnd

**Felleskostnader inkl.**
Renovasjon, felles husforsikring, grunnpakke TV-Internett fra TeleNor Norge, felles vedlikehold, felles strøm, forretningsførerhonorar m.m.

Eiendomsskatt, kommunale avgifter (vann og kloakk), oppvarming av egen seksjon, innboforsikring og kabel-TV/internett ut over grunnpakke kommer i tillegg til felleskostnader og faktureres seksjonseier direkte. Vann avregnes etter vannmåler i hver leilighet. Kommunale avgifter forfaller til betaling i 6 terminer.

**Formuesverdi**
Formuesverdien er ikke beregnet da leilighetene er nye.

**Diverse**
Eier og selger av leiligheten er Vansjø BBL. Leiligheten selges direkte fra selger uten bruk av megler. Økonomisk oppgjør foretas av BONO Oppgjør AS

**Eier**
Vansjø BBL

**Betegnelse**
Kommunenummer 3002
Gårdsnummer 2
Bruksnummer 977
Seksjonsnummer38

**Bebyggelse**
Blokkbebyggelse

**Sameiet**
Sameiet Svaebakken 8
Org. nr. 989 644 718

**Sameiets regnskap**
Kontakt selgers kontor for informasjon vedr. regnskap/budsjett

**Adgang til utleie**
Det er ingen utleieforhold knyttet til eiendommen i dag. Seksjonseier kan fritt leie ut sin egen seksjon jfr. sameiets vedtekter.

**Skolekrets**
Kontakt Moss kommune vedr. skolekrets.

**Barnehage/skole/fritid**
Det finnes flere barnehager og barneskoler i gangavstand, og Childrens International School (1.-10. trinn) ligger rett i nærheten. Bytårnet ungdomsskole ligger også midt i sentrum, og i enden av gågata finner du Kirkeparken videregående skole.

**Energiattest**
Rød F

**Strømforbruk**
Ukjent

**Vann/vei/kloakk**
Offentlig

**Offentlig kommunikasjon**
Fra leiligheten tar det ca. 10 minutter å gå til Moss stasjon med god togforbindelse til Oslo, og ca. 10 minutter å gå til fergeforbindelsen Moss-Horten. Moss bussterminal ligger også innen gangavstand. Ved Nesparken, som ligger ca. 500 meter unna, er det bussholdeplass med flybussforbindelse til Gardermoen.

**Regulerings- og arealplaner**
Sentrum - Samordnet regplan Jernbane / Veg/ Havn - ID: 271 (Reg.plan under bakken), Formål: Anlegg i grunnen), Ikrafttredesle: 02.09.1999. Østfoldbanen VL (Ski)-Moss,Sandbukta-

Rygge grense - ID: 369 (Reg.plan under bakken), Formål: Trasè for jernbane/ Sikring: Andre sikringssoner, Ikrafttredelse: 14.11.2016.

Kommuneplanens arealdel -ID: KP_0104, Arealbruk: Sentrumsformål - Nåværende/ KP Støy: Gul og Rød sone, Ikrafttredelse: 20.06.2011 og

Sentrumsplan Moss - ID: 363, Arealbruk: Sentrumsformål - Nåværende/ Veg - Nåværende, Ikrafttredelse: 15.06.2015

Området er under endring grunnet arbeider med jernbanelinjen. Kontakt Moss Bylab for mer informasjon.

**Det foreligger planer for utbygging med blokkbebyggelse på naboeiendom i vest, Sterud-kvartalet. Endelig vedtatte planer foreligger ikke pr. d.d. Konferer selger**

**Rettigheter og forpliktelser**
Eier forplikter seg til å gjøre seg kjent med vedtekter og
eventuelle husordensregler. Kopi av disse foreligger hos selger

**Dyrehold**
Se sameiets vedtekter for regler om dyrehold

**Overtagelse**
Etter avtale

**Sameiebrøk**
249/10000

**Ferdigattest**
Det foreligger ferdigattest på eiendommen datert 31.08.2020. Kopi av denne utleveres på forespørsel.
Omkostninger
Dokumentavgift kr 112 250,-
Hjemmelsoverføring kr 585,-
Pantobligasjon kr 585,-
Grunnboksutskrift kr 207

**Forretningsfører**
Vansjø BBL

**Betalingsvilkår**
Økonomisk oppgjør og tinglysing foretas av BONO Oppgjør AS. Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkl. omkostninger er innbetalt og disponibelt på BONO Oppgjør AS sin klientkonto senest to dager før overtakelse.

**Servitutter**
På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1926/90502-1/87 Erklæring/avtale. Bestemmelse om legging av kabler. Rettighetshaver: Østfold Energiverk AS

1984/10978-1/87 Erklæring/avtale. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

**Personopplysningsloven**
I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på

at interessenter som henvender seg til selger vil bli registrert

for videre oppfølging.

**Forsikring**
Gjensidige Forsikring ASA

**Polisenummer**
82687423

**Boligselgerforsikring**
Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring da selger er en profesjonell part.

**Løsøre og tilbehør**
Liste over løsøre og tilbehør kan lastes ned fra www.nef.no. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse og annet ikke er avtalt. Det gjøres spesielt oppmerksom på at hvitevarer ikke medfølger ved overdragelse, dersom dette ikke er som en integrert del av innredning.

**Lovanvendelse**
Boligen selges etter Avhendingsloven med unntak av AS-IS klausul i § 3-9

**Dokumenter på forespørsel**
Reguleringsbestemmelser, vedtekter, husordensregler, regnskap, budsjett, årsberetning fra sist avholdte sameiemøte og ferdigattest/midlertidig brukstillatelse utleveres på forespørsel til megler.

**Produksjonsdato**
05.09.2022

# Vilkår

Eierseksjoner kalles ofte selveierleiligheter. Her er seksjonseier sameier i hele bygningen og tomten, videre er det knyttet en enerett (eksklusiv bruksrett) til bestemte deler av eiendommen (seksjonen og eventuelle tilleggsdeler). Forholdet sameierne imellom er regulert i eierseksjonsloven. Øverste myndighet i et eierseksjons-sameie utøves av sameiemøte. Viktige dokumenter å gjøre seg kjent med ved kjøp av eierseksjon er vedtekter, husordensregler, regnskap, budsjett og protokoll fra sameiemøte.

Opplysninger som fremgår i denne salgsoppgaven er i hovedsak gitt av nåværende eier. Megler har også innhentet informasjon fra andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til selv å foreta undersøkelser som kan ha betydning for eventuelle handlingsvalg forbundet med bud/kjøp av eiendommen.

Det oppfordres spesielt til å:

- Besiktige eiendommen nøye, gjerne sammen med bygningskyndig person.
- Undersøke vann- og kloakkforhold med kommunen.
- Undersøke reguleringsforhold med kommunen.
- Undersøke sluk/avløp på bad.
- Interessenter som mottar informasjon som oppfattes ikke å sammenfalle med informasjonen gitt i salgsoppgaven oppfordres til å ta dette opp med megler snarest.

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Kjøkken

# 1. etg.

3D tegningene og plantegningene er ikke målbare og overflatebehandlingene er ikke nødvendigvis i samsvar med de faktiske forhold. Avvik kan forekomme.

# Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

## GENERELT:

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset".

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

01. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

02. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

03. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

04. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

05. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

06. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

07. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

08. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

09. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

23. PLANTER, BUSKER og TRÆR som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

| Adresse | Leil.nr |
|---|---|

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte bolig:

NOK

+ offentlige omk. og omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

**Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:**

| Låneinstitusjon/kapital<br>Undertegnede gir med dette låneinstitusjon fullmakt til å utlevere de nødvendige opplysninger for bekreftelse på finansiering av bud. | Referanse | Beløp |
|---|---|---|
| | | |
| | Egenkapital | |
| | Totalt | |

Mitt/vårt bud er gitt med forbehold om:

Ønsket overtakelse:

Budet vedstås til og med den: kl.
Jeg/vi er klar over at dette budet er bindende når det er kommet til selgers kunnskap, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for selger. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale. Videre er jeg/vi innforstått med at selger kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse. Jeg/vi er innforstått med at kontrakt skal inngås på de rettigheter, forpliktelser og de vilkår som fremgår av salgsoppgave.

Ved flere budgivere må det krysses av i feltene.

☐ Budgiverne gir hverandre fullmakt til å foreta endringer og forhøyelser av budet

☐ Endringer og forhøyelser av budet må bekreftes av begge/alle budgivere

Sted, dato:

Navn: Personnr.:

Navn: Personnr.:

Adresse: Tlf. arb.:

Postnr.: Poststed: Tlf. priv.:

e-post: Tlf. mob.:

Underskrift:

**Legg ved legitimasjon her**

**Legg ved legitimasjon her**

VANSJØ BOLIGBYGGELAG
Varnaveien 34, 1523 Moss
T: 952 66 209

Org.nr: 995 981 378
Selger: Vansjø Boligbyggelag
www.vbbl.no