

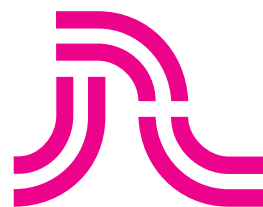
ALDRI SI ALDRI!



“Jeg melder meg ut av Boligbyggelaget siden jeg nå flytter ut av min borettslagsleilighet. Jeg flytter nå inn i en enebolig og har aldri tenkt å flytte tilbake til et borettslag. Da trenger jeg jo ikke medlemskapet.”



Miljøfyrtårn®



Vansjø Boligbyggelag

Hvorfor beholde medlemskap i Vansjø Boligbyggelag?

TEKST: VANSJØ BOLIGBYGGELAG

DU SKAL ALDRI SI ALDRI!

Medlemskap i Vansjø Boligbyggelag er fortsatt veldig populært. Pr 2024 har Vansjø boligbyggelag over 17.000 medlemmer, og ca. 11.000 av dem er medlemmer som ikke bor i våre tilknyttede borettslag. Jevnt og trutt strømmer medlemmene til, og det er flere grunner til dette.

«Bli med på laget» sier vi. Boliger for medlemmene er første prioritet for oss, og siden 1946 har vi bygget flere tusen trygge og gode boliger for folk flest. Vi ønsker fortsatt å utvikle nye prosjekter og bygge boliger for medlemmene våre.

Selv om det ikke er dagsaktuelt å bo i en leilighet tilknyttet Vansjø BBL, er det ikke uvanlig at man velger denne boformen i en annen fase av livet. Mange benytter seg av medlemskapet sitt senere i livet. Eldre mennesker selger ofte sine eneboliger og flytter inn i en ny, leiettelt bolig. I denne

sammenhengen er det flere av dem som benytter seg av sitt medlemskap for å skaffe til veie drømmeboligen.

Vi lever i et samfunn hvor samlivsbrudd ikke er uvanlig. Plutselig står man der og skal etablere seg på nytt. Man tror ikke at slikt kommer til å skje. Vi opplever ofte at disse personene angrer på at de ikke har ivaretatt medlemskapet sitt. Det er ikke dumt å helgardere seg.

Man burde også ha i tankene at andre i familien kan overta medlemskapet (se diagram og informasjon om overføring på neste side). Det er mange unge mennesker som priser seg lykkelig da de finner ut at en nærstående i familien har et medlemskap som kan overføres. Dette er et klart fortrinn for unge mennesker den dagen de skal kjøpe sin første bolig. Av unge som etablerer seg for første gang er det en betydelig del som starter med en tilknyttet leilighet i Vansjø Boligbyggelag.

"Jeg skulle aldri ha meldt meg ut av Boligbyggelaget. Jeg hadde en ansiennitet på 10 år, som i dag ville hatt en verdi på 25 år. Jeg kunne dermed fått leiligheten jeg ønsker meg på forkjøpsrett. Den muligheten har jeg mistet fordi jeg valgte å melde meg ut den gang."

FELLES FORKJØPSRETT

Medlemskapet ditt i Vansjø Boligbyggelag gir deg som medlem forkjøpsrett. Nedslagsfeltet er bredt med boliger i Moss, Rygge, Råde, Våler og Vestby kommune. Boliger du kan velge mellom er alt fra enebolig og rekkehus til terrasse og blokkleiligheter.

Det er altså boliger for alle livsfaser. Vi har også felles forkjøpsrett med over 20 andre boligbyggelag fra nord til sør.



FORKJØPSRETT - EN UNIK MEDLEMSFORDEL

Den viktigste fordel med medlemskap i Vansjø Boligbyggelag er forkjøpsretten ved kjøp av ny eller brukt bolig. Det er den person med lengst ansiennitet som har best utgangspunkt når borettslagsleiligheter legges ut for salg.

Det er stadig flere medlemmer som benytter seg av denne retten. Tilbake sitter ikke-medlemmer som har vunnet budrunden, men taper kampen om drømmeboligen, når du som medlem i Vansjø Boligbyggelag får overta leiligheten til samme pris. Det er også en myte at man trenger flere tiårsansiennitet for å sikre seg bolig på forkjøpsrett. I enkelte tilfeller er medlemskap i dager, uker eller noen få måneder nok til å sikre seg leiligheten.

Det skal lønne seg å være medlem i Vansjø Boligbyggelag, også for dem som for øyeblikket har dekket sitt boligbehov.

MEDLEMSFORDELER

Vansjø Boligbyggelag har på vegne av medlemmene inngått medlemsfordeler med forretninger og virksomheter. Dersom du benytter deg av disse fordelene kan du oppnå betydelige prisreduksjoner. Du vil finne oppdatert liste over samarbeidspartnere på vår hjemmeside www.vbbl.no.

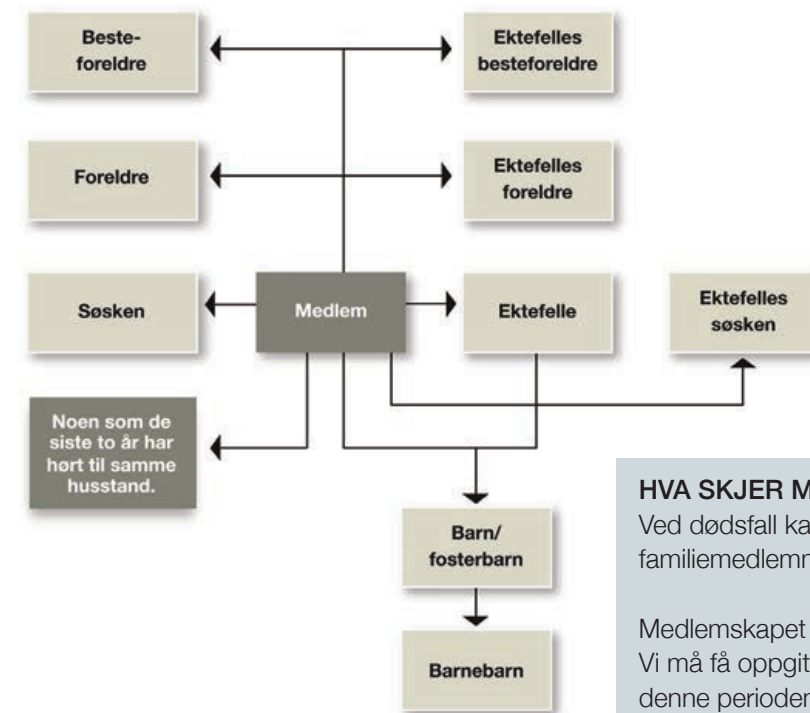
På vår hjemmeside kan du lese mer om Vansjø BBL's vedtekter og retningslinjer for medlemskapet.



Les mer og meld forkjøpsinteresse på vår hjemmeside www.vbbl.no eller på vår app. Opprett Min side, så har du all informasjon om ditt medlemskap.



Last ned app, da er medlemskortet alltid med. Du kan også søke opp i hvilke butikker du har fordeler, hva fordelene går ut på. Derom du benytter deg av disse fordelene kan du oppnå betydelige prisreduksjoner i form av rabatt der og da eller bonus som du kan overføre direkte til din konto.



HVA SKJER MED MEDLEMSKAPET VED DØDSFALL?

Ved dødsfall kan et medlemskap gå i arv og overføres til andre familiemedlemmer. Se diagram til venstre.

Medlemskapet kan stå i avdødes navn til evt. overføring er avklart. Vi må få oppgitt en kontaktperson som kan ivareta medlemskapet i denne perioden. Det vi trenger av opplysninger på kontaktpersonen er: navn, fødselsdato, adresse og telefonnummer.

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP - HVA GJØR JEG?

For den som ikke har behov for medlemsansiennitet selv, kan medlemskapet overføres innen familien etter bestemte regler. Dermed blir opparbeidet ansiennitet til nytte for familien. Dermed kan man unngå at mange års ansiennitet går til spille. Det er allikevel viktig å vite at ingen kan overta et medlemskap som går lenger tilbake enn sin fødselsdato.

Vansjø Boligbyggelag kan ikke slette et medlemskap uten at vi får en skriftlig utmelding om dette fra medlemmet selv eller fra arvinger når det gjelder dødsbo. Allikevel, dersom et medlem ikke har betalt medlemskontingenten de siste 3 år, vil medlemskapet bli slettet. Utmelding gjøres via vår hjemmeside www.vbbl.no.

For mer informasjon, kontakt Vansjø Boligbyggelag på tlf 95266200 eller via mail på post@vbbl.no



Juniormedlemskap

Vansjø Boligbyggelag har innført juniormedlemskap fra 1. januar 2014. Juniormedlemskap ligger i navnet – junior. Dette medlemskapet medfører at man betaler inn andelskapital ved innmelding, og deretter er medlemskapet fritatt fra kontingent helt til det året man fyller 18 år. Fra innmelding står medlemskapet bare og samler inn år etter år i ansiennitet.

Mange har gjennom årene gitt medlemskap i Vansjø Boligbyggelag i gave til dåp, fødselsdag, konfirmasjon, og den nye ordningen med Juniormedlemskap vil helt sikkert medføre at enda flere ser på dette som en fornuftig gave, og en investering for fremtiden.



HUSK AT JUNIORMEDLEMSKAP
ER EN VIKTIG GAVE FOR FRAMTIDIG
BOLIGMULIGHET.

Adresseendring

Husk å melde adresseendring når du flytter. Dersom du blir stående med skyldig medlemskontingent fordi Vansjø Boligbyggelag mangler din adresse, kan du, etter 3 år, bli strøket som medlem og miste din opparbeidede ansiennitet.

Adresseendring kan du melde på vår mail: post@vbbl.no eller ved å melde adressendring på www.posten.no



VANSJØ BOLIGBYGGELAG

Postadresse/besøksadresse:
Varnaveien 34, 1523 Moss

Telefon sentralbord: 952 66 200

Hjemmeside: www.vbbl.no

facebook.com/vansjobbbl/

Kjøp og salg av boliger i Vansjø
Boligbyggelag skjer gjennom GARANTI
Eiendomsmegling. De har felles kontor
med oss i Varnaveien 34.



Kontakt oss i dag for en uforpliktende prat:



Garanti Eiendomsmegling
tlf: 952 66 209
moss@garanti.no
www.garanti.no/kontor/moss